C01-2026MD

Objet de la consultation : PÔLE DE LOISIRS, DE SPORT ET DE CULTURE AU COMPLEXE CULTUREL ET SPORTIF VICTORIN BOEWA

SUIVI DES INFORMATIONS / MODIFICATIONS / QUESTIONS et REPONSES

DATE	TYPE		QUESTIONS CANDIDATS	REPONSES MOA
09/11/2026	1	Question	1. Confirmez-vous que Sydney 2032 est une erreur matérielle ?	Il s'agit d'une erreur. Il convient de lire et comprendre "jeux olympiques de Brisbane en 2032"
09/11/2026	2	Question	2. Quel niveau de diagnostic technique et quelles investigations spécialisées sont attendus ?	Les diagnostics techniques se feront à l'analyse documentaire, comptable et à l'inspection visuelle lors des visites sur le site. Le prestataire aura l'appui du service infrastructures et du service des sports qui assurent respectivement l'entretien des bâtiments et des équipements sportifs. S'il y a des besoins en investigations spécialisées, le prestataire fournira le cahier des charges techniques nécesaire à la consultation des entreprises spécialisées par le maître d'ouvrage.
09/11/2026	3	Question	3. Quelle liste de plans, audits, données financières, conventions et études sera remise, et quand ?	- La ville fournira l'ensemble des plans, audits, données financières, conventions et études que nous avons, dans la limite de ce que nous pourrons retrouver sur les contructions les plus anciennes. - Les données seront fournies au titulaire de la mission après la notification du bon de commande et avant demarrage de la phase 1.
09/11/2026	4	Question	4. Les délais incluent-ils les validations et sont-ils suspendus pendant les retours de la Ville ?	Les délais indiqués dans le contrat n'incluent que les temps de production du prestataire.
09/11/2026	5	Question	5. Quel nombre de réunions, ateliers, COPIL, validations et présentations faut-il inclure ?	Il convient de se reporter à l'onglet (ou PDF) "réponse n5"
09/11/2026	6	Question	6. Quelles sont les spécifications de la maquette et la signification de CCMD ?	- Spécifications de la maquette qu'elle soit physique ou numérique : •Type et fonction : Maquette conceptuelle d'urbanisme et paysagère ; representerait l'insertion du complexe dans son cœur de ville immédiat et aurait pour but de présenter et visualiser la transformation du complexe sportif en Pôle de loisirs à long terme avec ses équipements de loisirs , de sports, de culture, ses circulations, ses aménagements diverses et paysagers destinés au bien-être des administrés et des pratiquants. • échelles et dimension entre 1/200e et 1/500e ; Le choix est laissé au candidat. - CCMD = Centre Culturel du Mont-Dore
09/11/2026	7	Question	7. Quel délai de validation et quelle procédure de réserves s'appliquent ?	Voici les réponses qu'il est possible d'apporter : - délai de validation : • Validation de la commande : sauf en cas de déclaration sans suite de cette consultation , la commande sera validée avant le 11 décembre 2026. • Validation des phases de l'étude : il faut compter au minimum 1 mois de délai pour valider une phase. - Procédure de réserves : Qu'est-ce qu'une procédure de réserves ?
09/11/2026	8	Question	8. Quelles formes de groupement et sous-traitance sont admises ; le mandataire doit-il être solidaire ?	La forme juridique de la commande sera un bon de commande associée à une lettre de commande. Les prescritions du contrat seront appliquées. La cotraitance et la sous traitance sont des formes admises pour repondre à cette commande.
09/11/2026	9	Question	9. Quelle est la date limite des questions et quelles sont toutes les règles de dépôt ?	- Il n'y a pas de date limite pour poser des questions. Cependant la ville ne répondra plus aux questions à compter du 25 novembre 2026 - 15H30. - règles de dépôt : Article 10 du contrat : L'offre devra être obligatoirement déposée de manière numérique sur la plateforme des marchés publics.
09/11/2026	10	Question	10. La renormalisation technique s'applique-t-elle par sous-critère ou globalement ?	La renormalisation s'applique sur le critère uniquement.
16/11/2026	11	Question	Bonjour, Y'a-t-il un formalisme attendu dans la réponse apportée par le candidat ? Si oui, est-il possible de le préciser ? Merci pour votre réponse,"	Il n'y a pas de formalisme en dehors du tableau récapitulatif pour la présentation du montant de l'offre indiqué à l'article 9.2. Cependant les autres éléments demandés dans ce même article doivent être clairs et permettre au maître d'ouvrage d'apprécier le montant de l'offre. Le formalisme de ces éléments sont laissés au choix des candidats : •Détail des frais de déplacement prévisionnels (le prestataire devra prévoir plusieurs déplacements au Mont-Dore) •Détail des temps passés estimés de l'ensemble par phase : - des réunions techniques ; - des réunions de concertation ; - des ateliers de travail ; - des réunions de validation des livrables ; - des présentations devant les instances décisionnelles.
17/11/2026	12	Question	"L'article 3 prévoit la réalisation d'une maquette physique ou numérique en option. L'article 9.2 comporte une ligne de chiffrage correspondante. Le montant de cette option sera-t-il intégré au prix pris en compte pour la notation financière, pondéré"	Le montant de l'option est un prix pour mémoire. Il ne sera pas pris en compte dans l'analyse des offres.
24/11/2026	13	Question	Dans le cadre de la prestation complémentaire relative à la réalisation d'une maquette physique ou numérique du projet, nous souhaiterions obtenir une précision concernant les éléments mis à disposition des candidats. Pouvezvous nous indiquer si le bâtiment concerné dispose déjà d'une modélisation 3D exploitable, susceptible d'être transmise au prestataire pour la réalisation de la maquette et de ses rendus ? À défaut, est-il attendu du prestataire qu'il réalise lui-même l'intégralité de la modélisation 3D du bâtiment ? Cette précision est importante dans la mesure où ces deux scénarios impliquent des moyens techniques, des coûts et des délais de réalisation sensiblement différents.	Les éléments mis à disposition seront les suivants : - LiDAR de la zone, -Fond 3D Serail, - Ortophoto 2022, - Maquette 3D existante du site de "Nouméa CARTO explorer ma ville" au format SIG, - Photographies du site (sol et aérienne) au moment de la mission.

QUESTION 5. Quel nombre de réunions, ateliers, COPIL, validations et présentations faut-il inclure ?

Elements de réponse concernant les rencontres avec l'administration

	Réunions	Presentations
Exécutifs & Cabinet	1	3
SG & DFI & DSAP & DSTP	1	
DSAP & DSTP & DFI	1	3
DSAP	1	2
DSTP	1	2
Service Jeunesse et Sports	4	
Service de la Culture	4	
Service construction	1	
Service infrastructures	1	
Service Urbanisme du Domaine et du Patrimoine	1	
COPIL		3

SG secrétaires généraux
DFI Direction des finances
DSAP Direction des Services d'Animation et Prévention
DSTP Direction des services Techniques et de Proximité

Elements de réponse concernant les rencontres avec le monde sportif du complexe

Equipement	Discipline	Ligue	Club
Terrain foot	Football	FFF	3
Piste athlétisme + pôle des lanceurs	Athlétisme / ACEB	Ligue	2
Salle Omnisport	Gymnastique	Ligue	1
Salle Omnisport	Karaté	Ligue	1
Salle Omnisport	Taekwondo	Ligue	1
Salle Omnisport	Judo	Ligue	2
Salle Omnisport	Boxe	Ligue	1
Salle Omnisport	Aikido	Ligue	1
Salle Omnisport	Acroyoga		1
Salle Omnisport & Halle des sport	Basketball	Ligue	1
Salle Omnisport & Halle des sport	Volley ball	Ligue	1
Salle Omnisport & Halle des sport	Badmington	Ligue	1
Salle Omnisport & Halle des sport	Handball	Ligue	1
Extérieur	Tir à l'arc	Ligue	1
Batiment spécifique endommagé	Tir à air comprimé	Ligue	?
Extérieur	Tennis	Ligue	1
Extérieur	Padel	Ligue	0
Extérieur	Boulodrome	Ligue	1
IOH	Haltérophilie	Ligue	1
IOH	Force athlétique	Ligue	1
Batiment pôle des lanceurs	Bras de fer	Ligue	1
Piscine	Natation	Ligue	1
Piscine et Piste d'athlétisme	Triathlon	Ligue	1
Parcours santé	Trail	Ligue	1
Batiment escrime	Escrime		
Batiment escrime	Chandara	Ligue	1
Batiment escrime	Tennis de table	Ligue	1
Piste canin	Canin	Ligue	1
Bureau	Kiwanis		
Piste prévention routière	Piste de prévention routière	Ecoles primaires	
Equipements du complexe	UNSS	Collège & lycée	